

RAADSVRAAG

Nr: TV18-05

Datum: 19 maart 2018

Technische vraag

Indiener: VGBK, Willem Schoof

Onderwerp: Overzicht nog beschikbare middelen m.b.t. de starterslening



Toelichting:

De Starterslening biedt startende huizenkopers de mogelijkheid nét dat beetje extra te lenen waardoor u uw eerste droomwoning kan kopen. De lening overbrugt het verschil tussen de prijs van het huis en de maximale hypotheek. De Starterslening is altijd een aanvulling op uw (eerste) hypotheek bij de bank. De gemeente Krimpenerwaard stimuleert op deze wijze het eigenwoningbezit.

Gemeente Belang Krimpenerwaard krijgt signalen uit het veld gezien de starterslening veel aangevraagd wordt dat de middelen m.b.t. de starterslening zo goed als niet meer beschikbaar zijn, waardoor het verlenen van een starterslening niet meer mogelijk zal zijn.

Vragen:

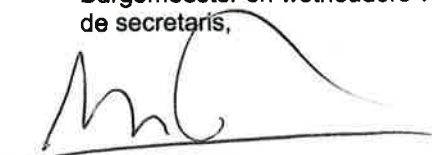
Is het juist dat de middelen voor een starterlening zo goed als niet meer beschikbaar zijn?
Graag een actueel overzicht van de nog beschikbare middelen voor een starterslening.

Antwoord college:

Startende huizenkopers hebben vorig jaar veelvuldig gebruik gemaakt van de startersregeling om hun eerste droomhuis te kunnen kopen. De gemeente heeft in 2017 één miljoen euro in het startersfonds gestort en uiteindelijk 32 startersleningen verstrekt. Dit jaar zijn er al 12 aanvragen voor de starterslening ingediend. Als alle leningen verstrekt worden, is de huidige bestedingsruimte 121 duizend euro (zonder deze reserveringen is het saldo ruim 515 duizend euro). Met 121 duizend euro kunnen, afhankelijk van de hoogte van de starterslening, nog een paar startersleningen worden verstrekt. De middelen met betrekking tot de starterslening zijn dus bijna op. In de Woonvisie is opgenomen dat de starterslening moet worden voortgezet. Er wordt momenteel een raadsvoorstel voorbereid waarbij om extra middelen wordt gevraagd.

Ondertekening college:

Burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard,
de secretaris,



mw. mr. M. Plantinga

de burgemeester,



mr. R.S. Oazemier